

КП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ а.д. БРОД
Број: 03/1- 1833/16
Датум: 31.05.2016. године

На основу Одлуке о условима и начину изнајмљивања пословних простора и гаража у државној својини ("Службени гласник општине Брод", број: 6/08 и 1/09), члана 6. Уговора о преносу права коришћења, управљања и одржавања објекта СРЦ „Градски базени“, број: 03/1-2622/15 од 03.07.2015. године и члана 2. Одлуке Надзорног одбора КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод, о одобравању и поступку издавања у закуп угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ Брод, број: 02- 1663/16 од 17.05.2016. године , директор КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод, расписује:

ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ ОГЛАС
о издавању у закуп угоститељског пословног простора
Спортско рекреационог центра "Градски базени"Брод

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПА – Угоститељски пословни простор Спортско рекреационог центра „Градски базени“ Брод,

- Локација угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ је у Ул. Краља Петра Првог Ослободиоца у Броду, 2. зона градског грађевинског земљишта,
- Површина угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ Брод је 902 м² (затворени дио 482 м² и љетна башта 420 м²). Закупнина за љетну башту површине 420 м² се плаћа и користи 6.(шест) мјесеци у току године.
- Почетна цјена закупнине је 2,00 КМ /м² на мјесечном нивоу.

2. ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА:

Угоститељски пословни простор се даје у закуп на одређено вријеме од 1 (једне) године, и то од 15.06.2016. године до 15.06.2017. године, уз могућност продужења уговора о закупу, према одредбама Одлуке о условима и начину изнајмљивања пословних простора и гаража у државној својини („Службени гласник општине Брод“, број: 6/08 и 1/09).

3. УСЛОВИ О ПРАВУ УЧЕСТВОВАЊА У ЈАВНОМ ОГЛАСУ:

Право учешћа на Јавном огласу имају сва физичка и правна лица која уплате кауцију у износу од 1.660,80 КМ (10% од почетне цијене закупа за годину дана) .

Учесник на огласу обавезан је у писменој понуди навести сљедеће податке:

- име, очево име, презиме, ЈМБГ и тачну адресу и контакт телефон (за физичко лице), а за правно лице пуни назив фирме и сједиште;ЈИБ и рјешење о регистрацији не старије од 60 дана.
- износ закупнине коју нуди у КМ по 1 м2 мјесечно за угоститељски простор (исказано у бројкама и словима).

Уз понуду, учесник на огласу је обавезан приложити:

- доказ о уплати кауције (10% од почетне цијене закупа за годину дана) уплаћен на сљедеће жиро рачуне КП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ а.д. БРОД,:
- НЛБ банка 562-005-00003940-70, Павловић банка 554-008-00000439-70,
Нова банка 555-008-00520676-74.
- сврха уплате – кауција за закуп угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ Брод
- прималац - КП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ а.д. БРОД,:

4. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА:

Угоститељски пословни простор СРЦ „Градски базени“ Брод се даје у виђеном стању. Трошкове припремања, опремања, адаптације и одржавања пословног простора сноси купац, уз сагласност закуподавца. Свака даља улагања купца у пословни простор, било да се ради о адаптацији пословног простора или његовом прилагођавању намјени или дјелатности, падају на терет купца. Након истека закупа купац је дужан вратити објект у првобитно стање. Купац је дужан сносити трошкове штете настале у самом пословном простору или учињене према трећим лицима узроковане неодговорним коришћењем угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“.Брод.

Купац је дужан да обезбједи банкарску гаранцију у висини 20.000,00 КМ, након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а која мора да важи најмање једну годину и десет дана по истеку уговора о закупу. Банкарска гаранција служи као средство обезбјеђења за осигурање плаћања закупа и других трошкова везаних за закуп.

Купац се обавезује да ће у свом раду запошљавати раднике који имају пријављено пребивалиште на подручју општине Брод и која се налазе на евиденцији Завода за запошљавање РС, филијала Добој, ПЈ Брод, и лица која запосли пријавиће Фонду ПИО.

Купац је обавезан да сноси трошкове редовног одржавања закупљеног простора, трошкове струје, воде, одвоза смећа и друге трошкове везане за коришћење објекта из тачке 1. огласа.

Обавезе закупца биће прецизно дефинисане уговором о закупу.

5. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА:

Поступак се спроводи прикупљањем писмених понуда која се достављају на адресу КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле број 22.,74450 Брод, директно на протокол, у затвореној коверти са обавезном назнаком: „Пријава на јавни оглас за закуп угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“Брод – не отварати “ , или путем поште.

Рок за подношење пријава је 8 (осам) дана од дана објављивања поновљеног огласа у средствима јавног информисања.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

6. ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА:

Отварање понуда ће обавити Комисија за спровођење поступка јавног оглашавања за давање у закуп угоститељског пословног простора СРЦ „Градски базени“ Брод у просторијама КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод, Ул. Николе Тесле број 22.,у Броду, дана 10.06.2016. године са почетком у 12,00 часова.

Отварању понуда могу присуствовати понуђачи, односно њихови опуномоћеници.

7. РОК И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА ОГЛАСА:

Након отварања понуда наведена Комисија утврђује резултате спроведеног поступка, по критеријуму најповољнијег понуђача, и доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача, коју објављује на огласној табли и „web site“ КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод и општине Брод и писмено обавјештава све учеснике јавног огласа, у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

8. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ:

Све детаљније информације у вези са Поновљеним Јавним огласом о давању у закуп угоститељског простора СРЦ „Градски базени“ могу се добити у КП „Водовод и канализација“ а.д. Брод, контакт телефон: 053/610-230.

Директор

Жељко Миличић, дипл.ек